
ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО “КРЕДИБЪЛ” АД ПРЕДОСТАВЯ ПОТРЕБИТЕЛСКИ ЗАЕМИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Настоящите Общи условия (ОУ) уреждат реда и условията, при които Кредибъл АД (Дружеството) предоставя потребителски заеми на физически лица, условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези заеми и са разработени в съответствие с Вътрешните правила за предоставяне на заеми на Кредибъл АД и Закона за потребителския кредит.

1. ВИДОВЕ ЗАЕМИ

Дружеството предоставя следните видове заеми, чието изброяване не е изчерпателно:

- 1.1. **Потребителски заеми за финансиране на текущи нужди** - за финансиране на покупка на движими вещи, обучение, здравеопазване, туризъм и др.;
- 1.2. **Потребителски заеми за рефинансиране на кредити** - за рефинансиране на кредити с аналогични параметри, предоставени на Заемополучателя от други финансови и кредитни институции.

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ

- 2.1. Дружеството предоставя заем на заемоискател, който е изпълнил следното условие - представил е писмено искане за заем (по образец на Дружеството), към което, на различните етапи от разглеждането му, се предоставят в писмена форма и на български език информация и документи. Когато някой от документите е изготвен на чужд език, се предоставя легализиран превод на български език по установения в закона ред.
- 2.2. Преди Заемополучателят да е обвързан от предложението или от договор за предоставяне на потребителски заем, Дружеството предоставя своевременно на Заемополучателя съобразно изразените от него предпочитания и въз основа на предлаганите от Дружеството условия на договора необходимата информация за сравняване на различните предложения и за вземане на информирано решение за сключване на договор за потребителски заем.
- 2.3. Информацията по т. 2.2. се предоставя във формата на стандартен европейски формуляр за предоставяне на информация за потребителските кредити съгласно приложение № 2 към Закона за потребителския кредит.
- 2.4. Дружеството, предоставя подходящи разяснения на клиентите, позволяващи им да преценят доколко предлаганият договор за заем съответства на техните потребности и финансово състояние, и разяснява преддоговорната информация по т. 2.2., основните характеристики на предлаганите продукти и въздействието, което могат да окажат върху клиента, в т.ч. последиците в случай на просрочени плащания от страна на клиента.
- 2.5. Предоставената информация и проведените преговори не обвързват Дружеството при вземане на решение за предоставяне на искания заем.
- 2.6. На основание на взетото решение за предоставяне на заем Дружеството подписва със заемоискателя Договор при взаимноприемливи условия, спазвайки принципите на доверителност и недопускане конфликт на интереси.
- 2.7. Договорът за потребителски заем се сключва в писмена форма и съдържа реквизите определени в чл. 11 от Закона за потребителския кредит.

3. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ

- 3.1. Правото на Заемополучателя да усвоява суми по Заема възниква след подписването на Договора от всички страни по него и изпълнение на следните условия:
 - Изпълнение на всички условия за усвояване по Договора;
 - Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения и вписването им в съответните регистри.
 - Представяне на удостоверения в изискуемата за всяко от договорените обезпечения форма, удостоверяващи правата на Дружеството като първи по ред ипотекарен кредитор, освен ако в Договора не е уговорено друго.
 - Писмено искане за усвояване на суми от Заема (включително по образец на Дружеството, ако е предвиден като приложение към Договора).
- 3.2. Дружеството има право да изисква представяне и на съответните документи, представляващи основание за усвояване на суми от заема в съответствие с целта, посочена в Договора.
- 3.3. Срокът за усвояване се определя в договора за заем. След изтичане на срока за усвояване ангажиментът на Дружеството за предоставяне на неусвоените суми от Заема се прекратява.
- 3.4. Заемът се предоставя за усвояване по посочена от заемоискателя разплащателна сметка.
- 3.5. Заемът се отчита в счетоводните книги на Дружеството чрез отразяване на всички усвоени и погасени суми.

4. ЛИХВИ, ТАКСИ, ГОДИШЕН ПРОЦЕНТ НА РАЗХОДИТЕ

- 4.1. Дружеството предоставя заеми при фиксиран годишен лихвен процент, определен с решение на Съвета на директорите, който в зависимост от конкретния случай може да бъде от 10% годишен лихвен процент до 15% годишен лихвен процент.
- 4.2. Конкретният размер на годишния лихвен процент се определя от съвета на директорите индивидуално за всеки заем на база платежоспособността на клиента, вида и срока на заема, обезпечението и други обстоятелства.
- 4.3. Дружеството може да предоставя заеми при лихвен процент който се отклонява от рамките по т. 4.1. само с единодушно решение на съвета на директорите.
- 4.4. Лихвите се начисляват върху дълга по главницата при база 360/360, като се приема че годината има 360 дни и всеки от месеците в годината се състои от тридесет дни. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно, съгласно договорен с клиента погасителен план.
- 4.5. Заемополучателят заплаща еднократна такса за управление в размер на 1% върху пълния договорен размер, която се начислява за целия срок на заема. Таксата се удържа еднократно от първото усвояване по заема и не подлежи на възстановяване.

- 4.6 При предсрочно погасяване заемополучателят заплаща такса в размер на 1% върху предсрочно погасената главница по заема, когато оставащият период на договора за заем е по-голям от една година. Когато оставащият период на договора за заем е по-малък от една година, заемополучателят заплаща такса в размер на 0,5% върху предсрочно погасената главница по заема.
- 4.7 При забава на договорено плащане, заемополучателят дължи наказателна лихва в размер на законната лихва, изчислена на дневна база за срока на забавата върху забавената падежирана вноска
- 4.8 Дружеството изчислява и предоставя на всеки клиент годишния процент на разходите за конкретен заем, по формула съгласно приложение № 1 към Закона за потребителския кредит, като се вземат предвид посочените в него общи положения и допълнителни допускания.

5. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

- 5.1. При предоставяне на заеми Дружеството приема обезпечения, както следва:
- Вещни - ипотека върху недвижим имот, залог върху движими вещи и вземания.
 - Гаранция, поръчителство, авал.
 - Други, предвидени от закона обезпечения.
- 5.2. Обезпеченията се учредяват в полза на Дружеството по реда и във формата, определени със закона.
- 5.3. Всички разходи по оценка, учредяване, вписване (в това число на нови и/или променени обстоятелства), управление, съхранение, изменение и заличаване на обезпечението са за сметка на Заемополучателя.
- 5.4. По договореност между Дружеството и Заемополучателя, Заемополучателят може като гаранция да издаде в полза на Дружеството запис на заповед, без разноска и протест, за сума в размер на главницата по Заема или част от нея, с падеж на предявяване и с текст по образец на Дружеството. Задължението по запис на заповед може да бъде авалирано от лице, одобрено от Дружеството. След всяко плащане Дружеството незабавно привежда записът на заповед в съответствие с остатъка по задължението. След погасяване на задължението Дружеството незабавно връща на Заемополучателя оригинала на запис на заповед.
- 5.5. При обезпечаване чрез поръчителство ДРУЖЕСТВОТО изисква солидарно задължаване на поръчителите за пълния размер на задължението при договорените условия.
- 5.6. Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения е основание Дружеството да откаже предоставяне на неусвоената част от Заема и/или да направи по своя преценка усвоената част от Заема предсрочно изискуема в пълен размер.
- 5.7. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне с над 20 на сто, а за ценните книжа над 10 на сто и Дружеството счете, че обезпечението е недостатъчно за гарантиране на вземанията му по заема, заемополучателят пряко и/или третите задължени лица, при първа покана намалява/т задължението по Договора или предоставят допълнително обезпечение в посочените от Дружеството вид, размер и срок, в изискуемата от закона форма и при условията на конкретния договор за обезпечение.
- 5.8. ДРУЖЕСТВОТО може да изиска заложените движими вещи и ипотекирани имоти да бъдат застраховани в негова полза, при предварително съгласувани с него застраховател, застрахователна сума и покрити рискове.

6. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА ЗАЕМИ

- 6.1. Заемите предоставени от Дружеството се издължават във валутата, в която са отпуснати, според договорен с клиента погасителен план, който е неразделна част от договора за заем. При погасяване със средства във валута, различна от валутата на Заема, се прилага официалния валутен курс на БНБ за съответната валута, валиден за деня в който е извършено разплащането.
- 6.2. Заемополучателите издължават предоставените заеми с месечни вноски, според договорения погасителен план, платими по разплащателните сметки на Дружеството. Плащането се счита извършено на датата, когато незабавно ликвидни парични средства постъпят по банковите сметки на Дружеството, посочени в договора за заем.
- 6.3. Когато падежът е неприсъствен (неработен) ден Заемополучателят погасява дължимата сума от Заема в първия следващ работен ден. При неизпълнение на това задължение сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъстения (неработен) ден.
- 6.4. Заемополучателят има право по всяко време да погаси изцяло или частично задълженията си по договора за заем, като заплати таксата по т.4.6.
- 6.5. В случая по т. 6.4. Заемополучателят има право на намаляване на общите разходи по заема, като това намаляване се отнася до лихвата и разходите за оставащата част от срока на договора.
- 6.6. При предсрочно погасяване на част от Заема, Дружеството и клиента договарят нов погасителен план, който се подписва от всички страни по договора за заем. Промяната в погасителния план може да стане чрез:
- Запазване на размера на дължимите суми за всеки един от договорените падежи за сметка на намаляване на срока на договора. В този случай страните подписват и анекс към договора.
 - Запазване на срока на договора за сметка на намаляване на дължимите суми за всеки един от договорените падежи.

7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

- 7.1. При управление на заемите Дружеството предоставя информация на Заемополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на Заема, чрез изготвяне на справки при поискване от страна на Заемополучателя.
- 7.2. Дружеството предоставя сведения по Заема само на Заемополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, на третите задължени лица, както и на органи и лица в предвидените по закон случаи.
- 7.3. Дружеството отчита усвояването, ползването и издължаването на Заема в счетоводните си книги по предвидения от закона ред.
- 7.4. Дружеството има право да:
- Изисква от Заемополучателя да представи отчетни и други документи, свързани с неговата дейност;

- Посещава офисите, производствени помещения и други места, свързани с дейността на Заемополучателя с цел проверка на данните, предоставени от Заемополучателя, целевото използване на Заема, наличието, поддържането и условията на съхраняване на имуществото, предоставено като обезпечение.
- 7.5. Дружеството дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на Заема и депозирано писмено искане от Заемополучателя. Разходите са за сметка на Заемополучателя.
- 7.6. Дружеството, в случай че договорът за заем предвижда такава възможност, може да прехвърли вземането си по договора на трето лице. Дружеството информира Заемополучателя за прехвърляне на вземането, освен когато Дружеството по споразумение с третото лице продължава да администрира заема по отношение на Заемополучателя.
- 8. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ**
- 8.1. Заемополучателят има право, без да дължи обезщетение или неустойка и без да посочва причина, да се откаже от сключения договор за потребителски заем в срок 14 дни, считано от датата на сключване на договора за заем, или датата, на която Заемополучателят получи условията на договора и информацията по чл. 11 от Закона за потребителския кредит в случаите, когато тази дата е след датата на сключване на договора за заем.
- 8.2. Правото на отказ от сключения договор за потребителски заем се смята за упражнено при условие, че Заемополучателят изпрати уведомление до Дружеството преди изтичане на крайния срок по т. 8.1.
- 8.3. Когато Заемополучателят упражни правото си на отказ от договора за потребителски заем, той връща на Дружеството главницата и заплаща лихвата, начислена за периода от датата на усвояване на средства по заема до датата на връщане на главницата, без неоправдано забавяне и не по-късно от 30 календарни дни, считано от изпращането на уведомлението до Дружеството за упражняване правото на отказ. Лихвата се изчислява на базата на уговорения в договора лихвен процент.
- 8.4. При упражняване правото на отказ от сключения договор за потребителски заем Дружеството няма право да изисква и събира от Заемополучателя обезщетение, с изключение на обезщетението за направените от него разходи към публични административни органи, които не подлежат на възстановяване.
- 8.5. При упражняване на правото си на отказ от договора за потребителски кредит клиентът не е обвързан от допълнителните услуги, свързани с договора за заем, които се предоставят от Дружеството или от трето лице въз основа на споразумение между третото лице и Дружеството.
- 8.6. Заемополучателите имат право да подават жалби, свързани с договори за потребителски заем до Комисията за защита на потребителите. Комисията за защита на потребителите и сдруженията на потребителите могат да предявяват искове за преустановяване или за забрана на действия или търговски практики, които са в нарушение на колективните интереси на потребителите, и искове за обезщетение при условията и по реда на чл. 186 - 190а от Закона за защита на потребителите.
- 8.7. Заемополучателите имат право да подават възражения, свързани с предоставянето на потребителски заеми, като Дружеството е длъжно да се произнесе и да уведоми писмено Заемополучателя за решението си по всяко постъпило възражение във връзка с потребителски заем в срок 30 дни от получаването му.
- 8.8. Подаването на възражение или жалба от потребителите във връзка с договора за потребителски кредит не е задължителна предпоставка за образуване на помирително производство по т. 8.9.
- 8.9. Заемополучателите имат право да сезират помирителните комисии, създадени по реда на чл. 182 - 184 от Закона за защита на потребителите, когато са нарушени техните права и законни интереси.
- 8.10. Когато Дружеството не се произнесе в предвидения в т. 8.7 срок и когато решението на Дружеството не удовлетвори Заемополучателя, спорът може да бъде отнесен за разглеждане от съответния извънсъдебен орган по т. 8.9.
- 8.11. От депозиране на искането за предоставяне на заем до момента на пълното погасяване на Заема и на всички други свои задължения по Договора и останалите му договори с Дружеството Заемополучателят и/или третите задължени лица се задължават да не допускат, с действие или бездействие, настъпването на което и да е от обстоятелствата по т.9.1.
- 8.12. Заемополучателят предоставя на Дружеството достоверна и актуална информация за финансовото си състояние, платежоспособност и предоставеното обезпечение.
- 8.13. Заемополучателят уведомява незабавно Дружеството за:
 - Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Дружеството.
 - Образуването на иски, охранителни, административни производства, производства по несъстоятелност или ликвидация, както и за постановените осъдителни или конститутивни решения както по отношение на Заемополучателя, така и по отношение на третите задължени лица.
 - Предявени от него искове за реализиране правата му по застрахователни полици, в т.ч. тези в полза на Дружеството.
 - Постъпили покани за доброволно изпълнение от негови кредитори и от компетентни органи във връзка с образувани изпълнителни производства, както и за наложени обезпечителни мерки по иски, административни или изпълнителни производства.
- 8.14. Заемополучателят се задължава да плаща в срок всички публични задължения (данъци, такси) и други свои задължения.
- 8.15. До окончателното изплащане на Заема Заемополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Дружеството да не прехвърля собствеността, обременява с тежести, учредява каквито и да е права в полза на трети лица или променя местонахождението на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по Договора.
- 9. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА ЗАЕМА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**
- 9.1. Дружеството има право да обяви предоставен заем автоматично за предсрочно изискуем, без да е необходимо изрично писмено уведомяване на Заемополучателя и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху цялото имущество

на Заемополучателя и/или третите задължени лица по законоустановения ред при настъпване на някое от следните основания:

- Заемополучателят е нарушил което и да е от условията по Договора за заем и/или приложенията към него.
- При допуснато просрочие на една вноска по заема и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи според приложен погасителен план.
- Неизпълнение на ангажимента на Заемополучателя по т. 5.7.
- Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежеспособност, обявяване в несъстоятелност, откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Заемополучателя и/или мажоритарния му обственик и/или третите задължени лица, както и при предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Заемополучателя и/или на третите задължени лица за сума по-голяма от 5% (пет процента) от балансовата тойност на активите и/или срещу имуществото, предмет на обезпечение по Заема.
- Непогасяване в срок на изискуеми задължения на Заемополучателя към Дружеството или други кредитори, при условие че това неизпълнение би създало предпоставки за неизпълнение на Договора или по други заеми, предоставени му от Дружеството;
- Установяване на неистински и/или неверни данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Заемополучателя и/или от третите задължени лица във връзка със сключването и изпълнението на Договора за заем;
- Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентен орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на дейността на Заемополучателя и/или третите задължени лица, при което Дружеството може да счете, че са налице значими пречки за обслужването на Заема;
- Отказ на Заемополучателя и/или третите задължени лица да платят съответната такса за подновяване на действието на учредените обезпечения преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването;
- Неизпълнение от Заемополучателя и/или третите задължени лица в качеството им на собственици на имущество, предмет на обезпечение по Заема на задълженията им по договорите за обезпечение или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интереса на Дружеството като обезпечен кредитор.

9.2. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора и/или по всеки друг договор на заемополучателя с Дружеството, то може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по договора за заем и/или по всеки друг договор, сключен с него, по който Заемополучателят е страна.

9.3. В случай на предсрочна изискуемост съгласно т.9.1. и т. 9.2., Дружеството има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми, както и да предприеме действия по принудително изпълнение за всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на Заемополучателя, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

10. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и договора за заем и/или договора за обезпечение се прилагат клаузите на съответния договор.

10.2. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивна законова разпоредба се прилага действащият закон.

10.3. Понятията, използвани в Договора, имат същото значение в настоящите Общи условия.

10.4. Неразделна част от настоящите Общи условия са всички изискуеми документи, прилагани към искането за предоставяне на заем на различните етапи от разглеждането му.

10.5. Дружеството си запазва правото да актуализира настоящите условия, като при изменения, същите остават валидни и запазват и продължават действието си в последната им актуална редакция.

10.6. Настоящите Общи условия са неразделна част от всеки един сключен от Дружеството договор за заем.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл. 14, ал. 2 от Наредба № 26 на БНБ и са одобрени от Съвета на директорите на Дружеството с решение от 18.06.2010 г. и влизат в сила от деня на приемането им от Съвета на директорите.

ПОНЯТИЯ

Заем е пълният размер на предоставената от Дружеството на основание договор за заем (Договор) сума за ползване в национална или чуждестранна валута, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноси съгласно условията на Договора и настоящите ОУ.

Усвояване на заема - датата на ефективно ползване на суми от предоставения заем от страна на Заемополучателя

Падеж на заема - датите, на които заемополучателят дължи на Дружеството връщане на суми от заема и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за заем - лихви, такси, комисиони, разноси.

Кредитор е Дружеството, представлявано от законните си представители и/или техни пълномощници - страна по Договор, предоставил Заем.

Заемополучател е правоспособно и дееспособно физическо лице - страна по Договор, на което Дружеството е предоставило заем и което усвоява, ползва целево и връща заема в сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите ОУ.

Трето задължено лице е правоспособно и дееспособно физическо лице, или юридическо лице - страна по Договора, което е солидарен длъжник, поръчител, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Заем - ипотечен длъжник, залогодател и др.

ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО “КРЕДИБЪЛ” АД ПРЕДОСТАВЯ ЗАЕМИ НА ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ПОТРЕБИТЕЛСКИ ЗАЕМИ

Настоящите Общи условия (ОУ) уреждат реда и условията, при които “Кредибъл” АД (Дружеството) предоставя заеми на юридически и физически лица, с изключение на потребителски кредити по закона за потребителския кредит, условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези заеми и са разработени в съответствие с Вътрешните правила за предоставяне на заеми на “Кредибъл” АД.

1. ВИДОВЕ ЗАЕМИ

Дружеството предоставя следните видове заеми, чието изброяване не е изчерпателно:

- 1.1. **Заем за оборотни средства** - краткосрочен заем на юридическо лице, за финансиране на текущи разплащания на заемополучателя с контрагентите му. Заемът се усвоява и издължава съгласно предварително договорени срок/план за усвояване и погасителен план.
- 1.2. **Инвестиционен заем** - заем на юридическо за финансиране на инвестиционен проект, по който заемополучателят участва с определен от Дружеството процент собствени средства от общия размер на средствата, необходими за финансирането на проекта.
- 1.3. **Заем за жилищни нужди и/или придобиване на недвижим имот** – заем на физическо лице за финансиране придобиването на жилище и/или друг недвижим имот. Заемът се обезпечава с ипотека върху придобивания и/или друг недвижим имот, усвоява се и се издължава съгласно предварително договорени срок/план за усвояване и погасителен план.
- 1.4. **Други форми на финансиране** – финансиране поред конкретните параметри на дадена сделка.

2. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ

- 2.1. Дружеството предоставя заем на заемоискател, който е изпълнил следното условие - представил е писмено искане за заем (по образец на Дружеството), към което, на различните етапи от разглеждането му, се предоставят в писмена форма и на български език информация и документи. Когато някой от документите е изготвен на чужд език, се предоставя легализиран превод на български език по установения в закона ред.
- 2.2. Дружеството съдейства на заемоискателите при структуриране на кредитните сделки, като ги информира относно видовете заеми, размера на разходите по тях и специфичните изисквания, както и нормативните изисквания, касаещи конкретния случай. Предоставената информация и проведените преговори не обвързват Дружеството при вземане на решение за предоставяне на искания заем.
- 2.3. На основание на взетото решение за предоставяне на заем Дружеството подписва с заемоискателя Договор при взаимноприемливи условия, спазвайки принципите на доверителност и недопускане конфликт на интереси.

3. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ

- 3.1. Правото на Заемополучателя да усвоява суми по Заема възниква след подписването на Договора от всички страни по него и изпълнение на следните условия:
 - Изпълнение на всички условия за усвояване по Договора;
 - Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения и вписването им в съответните регистри.
 - Представяне на удостоверения в изискуемата за всяко от договорените обезпечения форма, удостоверяващи правата на Дружеството като първи по ред ипотекарен кредитор, освен ако в Договора не е уговорено друго.
 - Писмено искане за усвояване на суми от Заема (включително по образец на Дружеството, ако е предвиден като приложение към Договора).
- 3.2. Дружеството има право да изисква представяне и на съответните документи, представляващи основание за усвояване на суми от заема в съответствие с целта, посочена в Договора.
- 3.3. Срокът за усвояване се определя в договора за заем. След изтичане на срока за усвояване ангажиментът на Дружеството за предоставяне на неусвоените суми от Заема се прекратява.
- 3.4. Заемът се предоставя за усвояване по посочена от заемоискателя разплащателна сметка. Усвояване на разрешен заем в брой не се допуска.
- 3.5. Заемът се отчита в счетоводните книги на Дружеството чрез отразяване на всички усвоени и погасени суми.

4. ЛИХВИ И ТАКСИ

- 4.1. Дружеството предоставя заеми при фиксиран годишен лихвен процент, определен с решение на Съвета на директорите, който в зависимост от конкретния случай може да бъде от 10% годишен лихвен процент до 15% годишен лихвен процент.
- 4.2. Конкретният размер на годишния лихвен процент се определя от съвета на директорите индивидуално за всеки заем на база платежоспособността на клиента, вида и срока на заема, обезпечението и други обстоятелства.
- 4.3. Дружеството може да предоставя заеми при лихвен процент който се отклонява от рамките по т. 4.1. само с единодушно решение на съвета на директорите.
- 4.4. Лихвите се начисляват върху дълга по главницата при база 360/360, като се приема че годината има 360 дни и всеки от месеците в годината се състои от тридесет дни. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно, съгласно договорен с клиента погасителен план.
- 4.5. Заемополучателят заплаща еднократна такса за управление в размер на 1% върху пълния договорен размер, която се начислява за целия срок на заема. Таксата се удържа еднократно от първото усвояване по заема и не подлежи на възстановяване.
- 4.6. При предсрочно погасяване заемополучателят заплаща такса в размер на 2% върху предсрочно погасената главница по заема.
- 4.7. При забава на договорено плащане, заемополучателят дължи наказателна лихва в размер на 0.1% на ден върху

забавената падежирана вноски.

5. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

5.1. При предоставяне на заеми Дружеството приема обезпечения, както следва:

- Вещни - ипотека върху недвижим имот, залог върху движими вещи и вземания.
- Гаранция, поръчителство, авал.
- Други, предвидени от закона обезпечения.

5.2. Обезпеченията се учредяват в полза на Дружеството по реда и във формата, определени със закона.

5.3. Всички разходи по оценка, учредяване, вписване (в това число на нови и/или променени обстоятелства), управление, съхранение, изменение и заличаване на обезпечението са за сметка на Заемополучателя.

5.4. За осигуряване погасяването на Заема, възникнал по силата на Договора Дружеството може да изиска и: издаване в полза на Дружеството на запис на заповед, без разноси и протест, за сума в размер на главницата по Заема или част от нея, лихва в размер, определен от Дружеството, с падеж на предявяване и с текст по образец на Дружеството. Задължението по записа на заповед може да бъде авалирано от лице, одобрено от Дружеството. Дружеството връща на Заемополучателя оригинала на всеки запис на заповед за всяка изплатена в пълен размер сума по Заема, във връзка с плащането на която е издаден съответния запис на заповед.

5.5. При обезпечаване чрез поръчителство ДРУЖЕСТВОТО изисква солидарно задължаване на поръчителите за пълния размер на задължението при договорените условия.

5.6. Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения е основание Дружеството да откаже предоставяне на неусвоената част от Заема и/или да направи по своя преценка усвоената част от Заема предсрочно изискуема в пълен размер.

5.7. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне с над 20 на сто, а за ценните книжа над 10 на сто и Дружеството счете, че обезпечението е недостатъчно за гарантиране на вземанията му по заема, заемополучателят пряко и/или третите задължени лица, при първа покана намалява/т задължението по Договора или предоставят допълнително обезпечение в посочените от Дружеството вид, размер и срок, в изискуемата от закона форма и при условията на конкретния договор за обезпечение.

5.8. ДРУЖЕСТВОТО може да изиска заложените движими вещи и ипотекирани имоти да бъдат застраховани в негова полза, при предварително съгласувани с него застраховател, застрахователна сума и покрити рискове.

6. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА ЗАЕМИ

6.1. Заемите предоставени от Дружеството се издължават във валутата, в която са отпуснати, според договорен с клиента погасителен план, който е неразделна част от договора за заем. При погасяване със средства във валута, различна от валутата на Заема, се прилага официалния валутен курс на БНБ за съответната валута, валиден за деня в който е извършено разплащането.

6.2. Заемополучателите издължават предоставените заеми с месечни вноски, според договорения погасителен план, платими по разплащателните сметки на Дружеството. Плащането се счита извършено на датата, когато незабавно ликвидни парични средства постъпят по банковите сметки на Дружеството, посочени в договора за заем.

6.3. Когато падежът е неприсъствен (неработен) ден Заемополучателят погасява дължимата сума от Заема в първия следващ работен ден. При неизпълнение на това задължение сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъствения (неработен) ден.

6.4. Заемополучателят може предсрочно да издължава (частично или изцяло) Заема след заплащане на таксата за предсрочно погасяване по т. 4.6.

6.5. При предсрочно погасяване на част от Заема, Дружеството и клиента договарят нов погасителен план, който се подписва от всички страни по договора за заем. Промяната в погасителния план може да стане чрез:

- Запазване на размера на дължимите суми за всеки един от договорените падежи за сметка на намаляване на срока на договора. В този случай страните подписват и анекс към договора.
- Запазване на срока на договора за сметка на намаляване на дължимите суми за всеки един от договорените падежи.

7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. При управление на заемите Дружеството предоставя информация на Заемополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на Заема, чрез изготвяне на справки при поискване от страна на Заемополучателя.

7.2. Дружеството предоставя сведения по Заема само на Заемополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, на третите задължени лица, както и на органи и лица в предвидените по закон случаи.

7.3. Дружеството отчита усвояването, ползването и издължаването на Заема в счетоводните си книги по предвидения от закона ред.

7.4. Дружеството има право да:

- Изисква от Заемополучателя да представи отчетни и други документи, свързани с неговата дейност;
- Посещава офисите, производствени помещения и други места, свързани с дейността на Заемополучателя с цел проверка на данните, предоставени от Заемополучателя, целевото използване на Заема, наличието, поддържането и условията на съхраняване на имуществото, предоставено като обезпечение.

7.5. Дружеството дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза обезпечения след окончателното пълно погасяване на Заема и депозирано писмено искане от Заемополучателя. Разходите са за сметка на Заемополучателя.

8. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ

8.1. От депозиране на искането за предоставяне на заем до момента на пълното погасяване на Заема и на всички други свои задължения по Договора и останалите му договори с Дружеството Заемополучателят и/или третите задължени лица се

задължават да не допускат, с действие или бездействие, настъпването на което и да е от обстоятелствата по т.9.1.

8.2. Заемополучателят предоставя на Дружеството:

- Достоверна и актуална информация за финансовото си състояние, платежоспособност и предоставеното обезпечение, включително, но не само, относно: промени в правния статут, представителната власт и актуално сведение - декларация за икономическата свързаност (по образец на Дружеството), както и всякаква документация за целите на контрол върху заема; финансови отчети - годишни финансови отчети, изготвени в съответствие с действащото законодателство за всяка година през периода на действие на Договора, в срок не по-късно от 30 дни след последната дата за представяне на годишна данъчна декларация, установена в закон, както и полугодишни (към 30 юни) счетоводни отчети, в срок не по-късно от 31 юли и други счетоводни отчети и документи в срок не по-късно от 15 дни след поискване от Дружеството; разходооправдателни документи за целевото изразходване на заема; водене, отчитане и съхраняване на обезпечението.
- Достъп до офисите, производствени помещения и други места, свързани с дейността му с цел проверка на данните, предоставени от него, целевото използване на Заема, наличието, поддържането и условията на съхраняване на имуществото, предоставено като обезпечение.

8.3. Заемополучателят уведомява незабавно Дружеството за:

- Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Дружеството.
- Образоването на иски, охранителни, административни производства, производства по несъстоятелност или ликвидация, както и за постановените осъдителни или конститутивни решения както по отношение на Заемополучателя, така и по отношение на третите задължени лица.
- Предявени от него иски за реализиране правата му по застрахователни полици, в т.ч. тези в полза на Дружеството.
- Постъпили покани за доброволно изпълнение от негови кредитори и от компетентни органи във връзка с образувани изпълнителни производства, както и за наложени обезпечителни мерки по иски, административни или изпълнителни производства.

8.4. Заемополучателят се задължава да плаща в срок всички публични задължения (данъци, такси) и други свои задължения.

8.5. До окончателното изплащане на Заема Заемополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Дружеството:

- Да не променя характера на стопанската си дейност, отнасящ се до реализиране на финансираната с заема цел;
- Да не се преобразува; да не предприема действия по доброволна ликвидация и/или продажба на част или цялото си предприятие;
- Да не прехвърля и/или обременява с тежести предприятието си.
- Да не прехвърля собствеността, обременява с тежести, учредява каквито и да е права в полза на трети лица или променя местонахождението на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по Договора.
- Да не намалява внесения си регистриран капитал.

9. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА ЗАЕМА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

9.1. Дружеството има право да обяви предоставен заем автоматично за предсрочно изискуем, без да е необходимо изрично писмено уведомяване на Заемополучателя и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху цялото имущество на Заемополучателя и/или третите задължени лица по законоустановения ред при настъпване на някое от следните основания:

- Заемополучателят е нарушил което и да е от условията по Договора за заем и/или приложенията към него.
- При допуснато просрочие на една вноска по заема и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи според приложен погасителен план.
- Неизпълнение на ангажмента на Заемополучателя по т. 5.7.
- Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежоспособност, обявяване в несъстоятелност, откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Заемополучателя и/или мажоритарния му обственик и/или третите задължени лица, както и при предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Заемополучателя и/или на третите задължени лица за сума по-голяма от 5% (пет процента) от балансовата тойност на активите и/или срещу имуществото, предмет на обезпечение по Заема.
- Непогасяване в срок на изискуеми задължения на Заемополучателя към Дружеството или други кредитори, при условие че това неизпълнение би създавало предпоставки за неизпълнение на Договора или по други заеми, предоставени му от Дружеството;
- Установяване на неистински и/или неверни данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Заемополучателя и/или от третите задължени лица във връзка със сключването и изпълнението на Договора за заем;
- Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентен орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на дейността на Заемополучателя и/или третите задължени лица, при което Дружеството може да счете, че са налице значими пречки за обслужването на Заема;
- Отказ на Заемополучателя и/или третите задължени лица да платят съответната такса за подновяване на действието на учредените обезпечения преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването;
- Неизпълнение от Заемополучателя и/или третите задължени лица в качеството им на собственици на имущество, предмет на обезпечение по Заема на задълженията им по договорите за обезпечение или неполагане на дължимата грижа с

оглед защита интереса на Дружеството като обезпечен кредитор.

- 9.2. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора и/или по всеки друг договор на заемополучателя с Дружеството, то може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по договора за заем и/или по всеки друг договор, сключен с него, по който Заемополучателят е страна.
- 9.3. В случай на предсрочна изискуемост съгласно т.9.1. и т. 9.2., Дружеството има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми, както и да предприеме действия по принудително изпълнение за всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на Заемополучателя, както и да прехвърли вземането си на трети лица.

10. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

- 10.1. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и договора за заем и/или договора за обезпечение се прилагат клаузите на съответния договор.
- 10.2. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивна законова разпоредба се прилага действащият закон.
- 10.3. Понятията, използвани в Договора, имат същото значение в настоящите Общи условия.
- 10.4. Неразделна част от настоящите Общи условия са всички изискуеми документи, прилагани към искането за предоставяне на заем на различните етапи от разглеждането му.
- 10.5. Дружеството си запазва правото да актуализира настоящите условия, като при изменения, същите остават валидни и запазват и продължават действието си в последната им актуална редакция.
- 10.6. Настоящите Общи условия са неразделна част от всеки един сключен от Дружеството договор за заем.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл. 14, ал. 2 от Наредба № 26 на БНБ и са одобрени от Съвета на директорите на Дружеството с решение от 18.06.2010 г. и влизат в сила от деня на приемането им от Съвета на директорите.

ПОНЯТИЯ

Заем е пълният размер на предоставената от Дружеството на основание договор за заем (Договор) сума за ползване в национална или чуждестранна валута, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноси съгласно условията на Договора и настоящите ОУ.

Усвояване на заема - датата на ефективно ползване на суми от предоставения заем от страна на Заемополучателя

Падеж на заема - датите, на които заемополучателят дължи на Дружеството връщане на суми от заема и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за заем - лихви, такси, комисиони, разноси.

Кредитор е Дружеството, представлявано от законните си представители и/или техни пълномощници - страна по Договор, предоставил Заем.

Заемополучател е лице, осъществяващо стопанска дейност, регистрирано по действащото национално или чуждо законодателство или правоспособно и дееспособно физическо лице - страна по Договор, на което Дружеството е предоставило Заем и което усвоява, ползва целево и връща Заема в сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите ОУ.

Трето задължено лице е правоспособно и дееспособно физическо лице, или юридическо лице - страна по Договора, което е солидарен длъжник, поръчител, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Заем - ипотечен длъжник, залогодател и др.

ОБЩИ УСЛОВИЯ, ПРИ КОИТО “КРЕДИБЪЛ” АД ПРЕДОСТАВЯ ИПОТЕЧНИ ЗАЕМИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Настоящите Общи условия (ОУ) уреждат реда и условията, при които Кредибъл АД (Дружеството) предоставя ипотечни заеми на физически лица, условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези заеми и са разработени в съответствие с Вътрешните правила за предоставяне на заеми на Кредибъл АД и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители (ЗКНИП).

1. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ

- 1.1. Дружеството предоставя заем на заемоискател, който е изпълнил следното условие - представил е писмено искане за заем (по образец на Дружеството), към което, на различните етапи от разглеждането му, се предоставят в писмена форма и на български език информация и документи. Когато някой от документите е изготвен на чужд език, се предоставя легализиран превод на български език по установения в закона ред.
- 1.2. Преди Заемополучателят да е обвързан от предложение или от договор за предоставяне на потребителски заем, Дружеството предоставя своевременно на Заемополучателя съобразно изразените от него предпочитания и въз основа на предлаганите от Дружеството условия на договора необходимата информация за сравняване на различните предложения и за вземане на информирано решение за сключване на договор за ипотечен заем.
- 1.3. Информацията по т. 1.2. се предоставя във формата на стандартен европейски формуляр за предоставяне на информация за потребителските кредити съгласно приложение № 2 към Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители.
- 1.4. Дружеството, предоставя подходящи разяснения на клиентите, позволяващи им да преценят доколко предлаганият договор за заем съответства на техните потребности и финансово състояние, и разяснява преддоговорната информация по т. 1.2., основните характеристики на предлаганите продукти и въздействието, което могат да окажат върху клиента, в т.ч. последиците в случай на просрочени плащания от страна на клиента.
- 1.5. Предоставената информация и проведените преговори не обвързват Дружеството при вземане на решение за предоставяне на искания заем.
- 1.6. На основание на взетото решение за предоставяне на заем Дружеството подписва със заемоискателя Договор при взаимноприемливи условия, спазвайки принципите на доверителност и недопускане конфликт на интереси.
- 1.7. Договорът за ипотечен заем се сключва в писмена форма и съдържа реквизите определени в чл. 24, ал. 1 от Закона за кредитите за недвижими моти на потребители.

2. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ

- 2.1. Правото на Заемополучателя да усвоява суми по Заема възниква след подписването на Договора от всички страни по него и изпълнение на следните условия:
 - Изпълнение на всички условия за усвояване по Договора;
 - Учредяване по предвидения от закона ред на договорените обезпечения и вписването им в съответните регистри.
 - Представяне на удостоверения в изискуемата за всяко от договорените обезпечения форма, удостоверяващи правата на Дружеството като първи по ред ипотекарен кредитор, освен ако в Договора не е уговорено друго.
 - Писмено искане за усвояване на суми от Заема (включително по образец на Дружеството, ако е предвиден като приложение към Договора).
- 2.2. Дружеството има право да изисква представяне и на съответните документи, представляващи основание за усвояване на суми от заема в съответствие с целта, посочена в Договора.
- 2.3. Срокът за усвояване се определя в договора за заем. След изтичане на срока за усвояване ангажиментът на Дружеството за предоставяне на неусвоените суми от Заема се прекратява.
- 2.4. Заемът се предоставя за усвояване по посочена от заемоискателя разплащателна сметка.
- 2.5. Заемът се отчита в счетоводните книги на Дружеството чрез отразяване на всички усвоени и погасени суми.

3. ЛИХВИ, ТАКСИ, ГОДИШЕН ПРОЦЕНТ НА РАЗХОДИТЕ

- 3.1 Дружеството предоставя заеми при фиксиран годишен лихвен процент, определен с решение на Съвета на директорите, който в зависимост от конкретния случай може да бъде от 6% годишен лихвен процент до 12% годишен лихвен процент.
- 3.2 Конкретният размер на годишния лихвен процент се определя от съвета на директорите индивидуално за всеки заем на база платежоспособността на клиента, вида и срока на заема, обезпечението и други обстоятелства.
- 3.3 Дружеството може да предоставя заеми при лихвен процент който се отклонява от рамките по т. 3.1. само с единодушно решение на съвета на директорите.
- 3.4 Лихвите се начисляват върху дълга по главницата при база 360/360, като се приема че годината има 360 дни и всеки от месеците в годината се състои от тридесет дни. Лихвите за редовен дълг се издължават ежемесечно, съгласно договорен с клиента погасителен план.
- 3.5 Заемополучателят заплаща еднократна такса за разглеждане в размер на 1% върху пълния договорен размер, която се начислява за целия срок на заема. Таксата се удържа еднократно от първото усвояване по заема и не подлежи на възстановяване.
- 3.6 При предсрочно погасяване заемополучателят заплаща такса в размер на 1% върху предсрочно погасената главница по заема, когато оставащият период на договора за заем е по-голям от една година. Когато оставащият период на договора за заем е по-малък от една година, заемополучателят заплаща такса в размер на 0,5% върху предсрочно погасената главница по заема.
- 3.7 При забава на договорено плащане, заемополучателят дължи наказателна лихва в размер на законната лихва, изчислена на дневна база за срока на забавата върху забавената падежирана вноска

3.8 Дружеството изчислява и предоставя на всеки клиент годишния процент на разходите за конкретен заем, по формула съгласно приложение № 1 към ЗКНИП, като се вземат предвид посочените в него общи положения и допълнителни допускания.

4. ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

4.1. Обезпеченията се учредяват в полза на Дружеството по реда и във формата, определени със закона.

4.2. Всички разходи по оценка, учредяване, вписване (в това число на нови и/или променени обстоятелства), управление, съхранение, изменение и заличаване на обезпечението са за сметка на Заемополучателя.

4.3. По договореност между Дружеството и Заемополучателя, Заемополучателят може като гаранция да издаде в полза на Дружеството запис на заповед, без разноска и протест, за сума в размер на главницата по Заема или част от нея, с падеж на предявяване и с текст по образец на Дружеството. Задължението по запис на заповед може да бъде авалирано от лице, одобрено от Дружеството. След всяко плащане Дружеството незабавно привежда записът на заповед в съответствие с остатъка по задължението. След погасяване на задължението Дружеството незабавно връща на Заемополучателя оригинала на записа на заповед.

4.4. При обезпечаване чрез поръчителство ДРУЖЕСТВОТО изисква солидарно задължаване на поръчителите за пълния размер на задължението при договорените условия.

4.5. Неучредяването на приетите и посочени в Договора обезпечения е основание Дружеството да откаже предоставяне на неусвоената част от Заема и/или да направи по своя преценка усвоената част от Заема предсрочно изискуема в пълен размер.

4.6. Ако поради изменение на цените, промяна на валутния курс или поради други обстоятелства, стойността на обезпечението спадне с над 20 на сто, а за ценните книжа над 10 на сто и Дружеството счете, че обезпечението е недостатъчно за гарантиране на вземанията му по заема, заемополучателят пряко и/или третите задължени лица, при първа покана намалява/т задължението по Договора или предоставят допълнително обезпечение в посочените от Дружеството вид, размер и срок, в изискуемата от закона форма и при условията на конкретния договор за обезпечение.

4.7. ДРУЖЕСТВОТО може да изиска заложените движими вещи и ипотекирани имоти да бъдат застраховани в негова полза, при предварително съгласувани с него застраховател, застрахователна сума и покрити рискове.

5. УСЛОВИЯ ЗА ИЗДЪЛЖАВАНЕ НА ЗАЕМИ

5.1. Заемите предоставени от Дружеството се издължават във валутата, в която са отпуснати, според договорен с клиента погасителен план, който е неразделна част от договора за заем. При погасяване със средства във валута, различна от валутата на Заема, се прилага официалния валутен курс на БНБ за съответната валута, валиден за деня в който е извършено разплащането.

5.2. Заемополучателите издължават предоставените заеми с месечни вноски, според договорения погасителен план, платими по разплащателните сметки на Дружеството. Плащането се счита извършено на датата, когато незабавно ликвидни парични средства постъпят по банковите сметки на Дружеството, посочени в договора за заем.

5.3. Когато падежът е неприсъствен (неработен) ден Заемополучателят погасява дължимата сума от Заема в първия следващ работен ден. При неизпълнение на това задължение сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж, т.е. считано от неприсъствения (неработен) ден.

5.4. Дружеството има право на справедливо и обективно обосновано обезщетение за евентуалните разходи, които са пряко свързани с предсрочното погасяване на кредита, в размер до едно на сто от предсрочно погасената сума по кредита, когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му.

5.5. Дружеството няма право на обезщетение или неустойка при предсрочно погасяване на договор за кредит, когато кредитът е погасен след изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му.

5.6. Когато потребителят отправи изрично искане за предсрочно погасяване на кредита, Дружеството е длъжно своевременно да му предостави на хартиен или на друг траен носител информацията за размера на оставащата част от общия размер на кредита, общите разходи за оставащата част от срока на договора за кредит преди предсрочното погасяване и размера на обезщетението за предсрочното погасяване, както и използваните за това допускания.

5.7. При предсрочно погасяване на част от Заема, Дружеството и клиента договарят нов погасителен план, който се подписва от всички страни по договора за заем. Промяната в погасителния план може да стане чрез:

- Запазване на размера на дължимите суми за всеки един от договорените падежи за сметка на намаляване на срока на договора. В този случай страните подписват и анекс към договора.
- Запазване на срока на договора за сметка на намаляване на дължимите суми за всеки един от договорените падежи.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. При управление на заемите Дружеството предоставя информация на Заемополучателя във връзка с усвояването, ползването и издължаването на Заема, чрез изготвяне на справки при поискване от страна на Заемополучателя.

6.2. Дружеството предоставя сведения по Заема само на Заемополучателя, упълномощените от него лица с нотариално заверено пълномощно, на третите задължени лица, както и на органи и лица в предвидените по закон случаи.

6.3. Дружеството отчита усвояването, ползването и издължаването на Заема в счетоводните си книги по предвидения от закона ред.

6.4. Дружеството има право да:

- Изисква от Заемополучателя да представи отчетни и други документи, свързани с неговата дейност;
- Посещава офисите, производствени помещения и други места, свързани с дейността на Заемополучателя с цел проверка на данните, предоставени от Заемополучателя, целевото използване на Заема, наличието, поддържането и условията на съхраняване на имуществото, предоставено като обезпечение.

6.5. Дружеството дава изрично съгласие в предвидената от закона форма за заличаване на вписаните в нейна полза

обезпечения след окончателното пълно погасяване на Заема и депозирано писмено искане от Заемополучателя. Разходите са за сметка на Заемополучателя.

- 6.6. Дружеството, в случай че договорът за заем предвижда такава възможност, може да прехвърли вземането си по договора на трето лице. Дружеството информира Заемополучателя за прехвърляне на вземането, освен когато Дружеството по споразумение с третото лице продължава да администрира заема по отношение на Заемополучателя.

7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ

- 7.1. След получаването на проекта на договора за кредит потребителят разполага със срок 14 дни да вземе решение за сключване на договора за кредит.
- 7.2. Заемополучателите имат право да подават жалби, свързани с договори за потребителски заем до Комисията за защита на потребителите. Комисията за защита на потребителите и сдруженията на потребителите могат да предявяват искове за преустановяване или за забрана на действия или търговски практики, които са в нарушение на колективните интереси на потребителите, и искове за обезщетение при условията и по реда на чл. 186 - 190а от Закона за защита на потребителите.
- 7.3. Заемополучателите имат право да подават възражения, свързани с предоставянето на ипотечни заеми, като Дружеството е длъжно да се произнесе и да уведоми писмено Заемополучателя за решението си по всяко постъпило възражение във връзка с потребителски заем в срок 30 дни от получаването му.
- 7.4. Заемополучателите имат право да сезират помирителните комисии, създадени по реда на чл. 182 - 184 от Закона за защита на потребителите, когато са нарушени техните права и законни интереси.
- 7.5. Ако Дружеството не се произнесе в предвидения в ал. 2 срок, както и когато решението не удовлетворява потребителя, спорът може да бъде отнесен за разглеждане от органа за алтернативно решаване на потребителски спорове. Дружеството информира потребителя за наличието на тази възможност и заявява дали ще участва в помирителното производство.
- 7.6. Заемополучателите имат право да сезират секторна помирителна комисия, разглеждаща спорове в областта на финансовите услуги, създадена по реда на глава девета, раздел III от Закона за защита на потребителите, когато са нарушени техните права и законни интереси при предоставянето на кредит за недвижим имот, съответно при посредничеството за предоставяне на такива кредити
- 7.7. От депозиране на искането за предоставяне на заем до момента на пълното погасяване на Заема и на всички други свои задължения по Договора и останалите му договори с Дружеството Заемополучателят и/или третите задължени лица се задължават да не допускат, с действие или бездействие, настъпването на което и да е от обстоятелствата по т.8.1.
- 7.8. Заемополучателят предоставя на Дружеството достоверна и актуална информация за финансовото си състояние, платежоспособност и предоставеното обезпечение.
- 7.9. Заемополучателят уведомява незабавно Дружеството за:
- Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на Дружеството.
 - Образоването на иски, охранителни, административни производства, производства по несъстоятелност или ликвидация, както и за постановените осъдителни или конститутивни решения както по отношение на Заемополучателя, така и по отношение на третите задължени лица.
 - Предявени от него искове за реализиране правата му по застрахователни полици, в т.ч. тези в полза на Дружеството.
 - Постъпили покани за доброволно изпълнение от негови кредитори и от компетентни органи във връзка с образувани изпълнителни производства, както и за наложени обезпечителни мерки по иски, административни или изпълнителни производства.
- 7.10. Заемополучателят се задължава да плаща в срок всички публични задължения (данъци, такси) и други свои задължения.
- 7.11. До окончателното изплащане на Заема Заемополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Дружеството да не прехвърля собствеността, обременява с тежести, учредява каквито и да е права в полза на трети лица или променя местонахождението на което и да е от имуществата, предмет на обезпечение по Договора.

8. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ НА ЗАЕМА И ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

- 9.1. Дружеството има право да обяви предоставен заем автоматично за предсрочно изискуем, без да е необходимо изрично писмено уведомяване на Заемополучателя и да пристъпи към удовлетворяване на вземанията си чрез принудително изпълнение върху имуществото, предоставено като обезпечение, съответно върху цялото имущество на Заемополучателя и/или третите задължени лица по законоустановения ред при настъпване на някое от следните основания:
- Заемополучателят е нарушил което и да е от условията по Договора за заем и/или приложенията към него.
 - При допуснато просрочие на една вноска по заема и/или начислените лихви за всеки един от договорените падежи според приложен погасителен план.
 - Неизпълнение на ангажмента на Заемополучателя по т. 4.6.
 - Постановяване на съдебно решение за откриване на производство за обявяване в неплатежоспособност, обявяване в несъстоятелност, откриване на процедура в Търговския регистър към Агенция по вписванията за ликвидация на Заемополучателя и/или мажоритарния му обственик и/или третите задължени лица, както и при предприемане от трети лица по законоустановения ред на действия за принудително изпълнение срещу имуществото на Заемополучателя и/или на третите задължени лица за сума по-голяма от 5% (пет процента) от балансовата тойност на активите и/или срещу имуществото, предмет на обезпечение по Заема.
 - Непогасяване в срок на изискуеми задължения на Заемополучателя към Дружеството или други кредитори, при условие че това неизпълнение би създавало предпоставки за неизпълнение на Договора или по други заеми, предоставени му от Дружеството;

- Установяване на неистински и/или неверни данни, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, предоставени от Заемополучателя и/или от третите задължени лица във връзка със сключването и изпълнението на Договора за заем;
 - Отнемане, ограничаване или прекратяване от страна на компетентен орган на лиценз, съгласие или разрешение, изискуеми за осъществяване на дейността на Заемополучателя и/или третите задължени лица, при което Дружеството може да счете, че са налице значими пречки за обслужването на Заема;
 - Отказ на Заемополучателя и/или третите задължени лица да платят съответната такса за подновяване на действието на учредените обезпечения преди изтичане на законоустановения срок на действие на вписването;
 - Неизпълнение от Заемополучателя и/или третите задължени лица в качеството им на собственици на имущество, предмет на обезпечение по Заема на задълженията им по договорите за обезпечение или неполагане на дължимата грижа с оглед защита интереса на Дружеството като обезпечен кредитор.
- 9.2. При настъпване на основание за обявяване на предсрочна изискуемост на вземанията по Договора и/или по всеки друг договор на заемополучателя с Дружеството, то може да обяви за предсрочно изискуеми част или всичките си вземания по договора за заем и/или по всеки друг договор, сключен с него, по който Заемополучателят е страна.
- 9.3. В случай на предсрочна изискуемост, Дружеството има право по свой избор и преценка да пристъпи към незабавно служебно събиране на изискуемите суми, както и да предприеме действия по принудително изпълнение за всички обезпечения едновременно или върху няколко от тях, както и върху цялото имущество на Заемополучателя, както и да прехвърли вземането си на трети лица.
- 9. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**
- 10.1. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и договора за заем и/или договора за обезпечение се прилагат клаузите на съответния договор.
- 10.2. При различия между разпоредбите на настоящите Общи условия и императивна законова разпоредба се прилага действащият закон.
- 10.3. Понятията, използвани в Договора, имат същото значение в настоящите Общи условия.
- 10.4. Неразделна част от настоящите Общи условия са всички изискуеми документи, прилагани към искането за предоставяне на заем на различните етапи от разглеждането му.
- 10.5. Дружеството си запазва правото да актуализира настоящите условия, като при изменения, същите остават валидни и запазват и продължават действието си в последната им актуална редакция.
- 10.6. Настоящите Общи условия са неразделна част от всеки един сключен от Дружеството договор за заем.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл. 14, ал. 2 от Наредба № 26 на БНБ и са одобрени от Съвета на директорите на Дружеството с решение от 06.02.2017 г. и влизат в сила от деня на приемането им от Съвета на директорите.

ПОНЯТИЯ

Заем е пълният размер на предоставената от Дружеството на основание договор за заем (Договор) сума за ползване в национална или чуждестранна валута, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски съгласно условията на Договора и настоящите ОУ.

Усвояване на заема - датата на ефективно ползване на суми от предоставения заем от страна на Заемополучателя

Падеж на заема - датите, на които заемополучателят дължи на Дружеството връщане на суми от заема и плащане на всяко парично задължение за разходите по договора за заем - лихви, такси, комисиони, разноски.

Кредитор е Дружеството, представлявано от законните си представители и/или техни пълномощници - страна по Договора, предоставил Заем.

Заемополучател е правоспособно и дееспособно физическо лице - страна по Договора, на което Дружеството е предоставило заем и което усвоява, ползва целево и връща заема в сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите ОУ.

Трето задължено лице е правоспособно и дееспособно физическо лице, или юридическо лице - страна по Договора, което е солидарен дължник, поръчител, собственик на имущество, предоставено като обезпечение по Заем - ипотекарен дължник, залогодател и др.